



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2022

Москва

№

Вд-304-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.12.2021 № АИ-638-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм» и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.02.2022 № ИСХ-1109/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16 мая 2012 № ВЛ-504р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Этап 5. «Реконструкция станции Ивановской со строительством нового парка» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский – Курдюм»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	П1		Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередачи	185	39
2.	П2	64:32:000000:21198						42
3.	П24							2
4.	П3							2
5.	П4							23
6.	П25	64:32:000000:22035	Акционерное общество "Транснефть-Приволга", ИНН: 6317024749	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и осуществления необходимого обслуживания наземного объекта - ВЛ Красноармейск - Саратовский НПЗ	103	2
7.	П26							2
8.	П27							23
9.	П28	64:32:062911:41	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожное предприятие № 6", ИНН: 6432020622	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	20 987	58
10.	П5	64:32:070152:12	Строганова Валентина Константиновна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	57 000	33 083

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
11.	П8	64:32:070152:14 (ЕЗП 64:32:000000:117)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	21
12.	П9							10 543
13.	П6	64:32:070152:15 (ЕЗП 64:32:000000:118)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	43 250
14.	П7							27 636
15.	М1	64:32:070152:16 (ЕЗП 64:32:000000:116)	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	87
16.	М2							126
17.	П10	64:32:070152:3	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57 000	1 135
18.	П11							9 141
19.	П18	64:32:070152:42	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	10 666
20.	П19							27 765
21.	П12	64:32:070152:35	Гусев Сергей Сергеевич	Долевая собственн ость 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	8 666
22.	П13							9 811
23.	П14	64:32:070152:37	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	2 005
24.	П15							2 134
25.	П16	64:32:070152:38	Афанасьев Святослав Игоревич	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	1 377
26.	П17	64:32:070152:39	Богачкин Николай Александрович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	57 000	2064
27.	П20	64:32:070152:64	Гусев Сергей Иванович	Собственн ость	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000	22 280
28.	П21	64:32:070152:65					57000	19 547